Prosimy o czytelne wypełnienie wniosku i zaznaczenie znakiem X odpowiednich informacji w polach wyboru .

W przypadku wątpliwości podczas wypełniania wniosku prosimy zwrócić się do pracownika Banku.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
|  | **Bank Spółdzielczy w ­Pleszewie**  *i*GRUPA_PI*ejsce na symbol graficzny banku* | | | | | | **Oddział w** |\_\_     \_ | | |
|  | | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | |
|  | | |  |  | | | |
|  | **Data wpływu :** | | |\_ \_|\_ \_|-|\_ \_|\_ \_|-|\_ \_|\_ \_|\_ \_|\_ \_| | | | | | **Numer wniosku:** |  |

# Wniosek o udzielenie kredytu hipotecznego

1. **Podstawowe informacje o wnioskowanym kredycie**

**Rodzaj i cel kredytu**

1.  mieszkaniowy

cel:  zakup z rynku pierwotnego  zakup z rynku wtórnego  budowa  adaptacja budynku/ lokalu na cele mieszkalne   
  dokończenie budowy  remont/modernizacja  wykończenie  zakup działki  spłata kredytu mieszkaniowego

inny (jaki?) | \_\_     \_ \_|

2.  konsolidacyjny

3.  pożyczka hipoteczna

**kwota kredytu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| kwota kredytu przeznaczona na finansowanie inwestycji | | kwota kredytu przeznaczona na spłatę zobowiązań | | kwota pożyczki/   kwota kredytu konsumpcyjnego/  kwota kredytu na dowolny cel | | **razem**  **kwota kredytu** | |
|  | PLN |  | PLN |  | PLN |  | **PLN** |
|  | | | | | | | |
| słownie kwota kredytu w PLN: |\_\_     \_ \_| | | | | | | | |

w kwocie kredytu zawiera się:  kwota prowizji przygotowawczej

**warunki kredytowania**

okres kredytowania: |\_ \_|\_ \_|\_ \_| miesięcy, w tym okres karencji w spłacie kapitału |\_ \_|\_ \_| miesięcy

wypłata kredytu:  jednorazowo/  w transzach

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| kwota wypłaty | | data wypłaty transzy |
|  | PLN | |\_ \_|\_ \_| – |\_ \_|\_ \_| – |\_ \_|\_ \_|\_ \_|\_ \_| |
|  | PLN | |\_ \_|\_ \_| – |\_ \_|\_ \_| – |\_ \_|\_ \_|\_ \_|\_ \_| |
|  | PLN | |\_ \_|\_ \_| – |\_ \_|\_ \_| – |\_ \_|\_ \_|\_ \_|\_ \_| |
|  | PLN | |\_ \_|\_ \_| – |\_ \_|\_ \_| – |\_ \_|\_ \_|\_ \_|\_ \_| |
|  | PLN | |\_ \_|\_ \_| – |\_ \_|\_ \_| – |\_ \_|\_ \_|\_ \_|\_ \_| |

forma oprocentowania kredytu  
 zmienna stopa procentowa  
 stała stopa procentowa

Bank informuje, że w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej, Kredytobiorca nie może dokonać zmiany sposobu oprocentowania kredytu oraz nie może dokonać zmiany wysokości 5-letniej stałej stopy oprocentowania kredytu.

forma spłaty kredytu:  
 raty malejące (równe raty kapitałowe w okresie kredytowania i odsetki naliczane od kwoty zadłużenia)  
 raty równe

płatnych w okresach:  miesięcznych  innych |\_\_     \_ \_|

w dniu |\_ \_ |\_ \_ | każdego:  miesiąca  |\_\_     \_ \_|

1. **Podstawowe informacje o inwestycji**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zbywca nieruchomości |  | Wykonawca |
| osoba fizyczna |  | budowa systemem gospodarczym |
| spółdzielnia mieszkaniowa |  | budowa zlecona podmiotowi zewnętrznemu |
| deweloper |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **koszty inwestycji (w PLN)** | | **środki własne (w PLN)** | |
| cena zakupu/   wykupu nieruchomości |  | zaangażowane (poniesione koszty, bez wartości działki) |  |
| koszty budowy |  | wartość działki |  |
| koszty adaptacji/   przebudowy/  nadbudowy |  | środki na rachunku  bankowym |  |
| koszty remontu/   modernizacji |  | środki na książeczce mieszkaniowej (w tym premia gwarancyjna) |  |
| koszty wykończenia/   wyposażenia |  | środki na lokatach  bankowych |  |
| koszty transakcji |  | wartość nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż |  |
| koszty inne |  | środki inne (udokumentowane) |  |
| koszty razem |  | środki własne razem |  |

planowany termin zakończenia inwestycji: |\_ \_|\_ \_| – |\_ \_|\_ \_| – |\_ \_|\_ \_|\_ \_|\_ \_|

1. **Podstawowe informacje o nieruchomości**

nieruchomość kredytowana (przedmiot transakcji)

typ nieruchomości  dom jednorodzinny  lokal mieszkalny  działka  inna (jaka?) |\_\_      \_\_|

adres |\_\_      \_\_|

Księga Wieczysta nr |\_\_     \_ \_| prowadzona przez Sąd Rejonowy w |\_\_      \_\_|

wartość rynkowa |\_\_     \_ \_| |słownie zł:\_\_     \_ \_|

tytuł prawny do nieruchomości będącej przedmiotem transakcji

własność  spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu  użytkowanie wieczyste

inny (jaki?) |\_\_      \_\_|

nieruchomość przeznaczona na zabezpieczenie

jak wyżej

typ nieruchomości  dom jednorodzinny  segment  lokal mieszkalny  działka  inna (jaka?) |\_\_      \_\_|

adres |\_\_      \_\_|

Księga Wieczysta nr |\_\_     \_ \_| prowadzona przez Sąd Rejonowy w |\_\_      \_\_|

wartość rynkowa |\_\_     \_ \_| |słownie zł:\_\_     \_ \_|

tytuł prawny do nieruchomości przeznaczonej na zabezpieczenie

własność  spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu  użytkowanie wieczyste

inny (jaki?) |\_\_      \_ \_|

dane podmiotu uprawnionego do nieruchomości |\_\_      \_\_|

1. **Zabezpieczenie kredytu**

zabezpieczenie docelowe:

hipoteka na nieruchomości mieszkalnej

cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych na rzecz Banku, odnawiana w takim samym zakresie przez cały okres kredytowania

inne (jakie?) |\_\_      \_ \_|

weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową

zabezpieczenie pomostowe (na okres przejściowy, do czasu dokonania wpisu hipoteki):

przelew wierzytelności przysługujący kredytobiorcy wobec spółdzielni mieszkaniowej/ dewelopera

inne (jakie?) |\_\_      \_\_|

zabezpieczenie dodatkowe:

ubezpieczenie niskiego wkładu własnego

poręczenie (imię, nazwisko, adres poręczyciela) |\_\_      \_\_|  
 inne (jakie?) |\_\_      \_\_|

1. **Inne**

wnioskuję o ubezpieczenie:

nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu – od ognia i innych zdarzeń losowych;

nieruchomości w budowie;

inne (jakie?) |\_\_      \_\_|

1. **Wnioskodawca/ y**

klient Banku  członek BS

Oświadczam pod rygorem odpowiedzialności przewidzianej w art. 297 Kodeksu karnego, że wszystkie we Wniosku dane są prawdziwe i zgodne ze stanem faktycznym.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| imię/ imiona  i nazwisko wnioskodawcy | PESEL | | | | | | | | | | | miejscowość,  data | podpis |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |