Prosimy o czytelne wypełnienie wniosku i zaznaczenie znakiem X odpowiednich informacji w polach wyboru [ ] .

W przypadku wątpliwości podczas wypełniania wniosku prosimy zwrócić się do pracownika Banku.

|  |
| --- |
|  |
|  | **Bank Spółdzielczy w ­Pleszewie***i*GRUPA_PI*ejsce na symbol graficzny banku* | **Oddział w** |\_\_     \_  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |
|  | **Data wpływu :** | |\_ \_|\_ \_|-|\_ \_|\_ \_|-|\_ \_|\_ \_|\_ \_|\_ \_| | **Numer wniosku:** |  |

# Wniosek o udzielenie kredytu hipotecznego

1. **Podstawowe informacje o wnioskowanym kredycie**

**Rodzaj i cel kredytu**

1. [ ]  mieszkaniowy

 cel: [ ]  zakup z rynku pierwotnego [ ]  zakup z rynku wtórnego [ ]  budowa [ ]  adaptacja budynku/ lokalu na cele mieszkalne
 [ ]  dokończenie budowy [ ]  remont/modernizacja [ ]  wykończenie [ ]  zakup działki [ ]  spłata kredytu mieszkaniowego

 inny (jaki?) | \_\_     \_ \_|

2. [ ]  konsolidacyjny

3. [ ]  pożyczka hipoteczna

**kwota kredytu**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| kwota kredytu przeznaczona na finansowanie inwestycji | kwota kredytu przeznaczona na spłatę zobowiązań | [ ]  kwota pożyczki/ [ ]  kwota kredytu konsumpcyjnego/[ ]  kwota kredytu na dowolny cel | **razem****kwota kredytu** |
|  | PLN |  | PLN |  | PLN |  | **PLN** |
|  |
| słownie kwota kredytu w PLN: |\_\_     \_ \_| |

w kwocie kredytu zawiera się: [ ]  kwota prowizji przygotowawczej

**warunki kredytowania**

okres kredytowania: |\_ \_|\_ \_|\_ \_| miesięcy, w tym okres karencji w spłacie kapitału |\_ \_|\_ \_| miesięcy

wypłata kredytu: [ ]  jednorazowo/ [ ]  w transzach

|  |  |
| --- | --- |
| kwota wypłaty  | data wypłaty transzy |
|  | PLN | |\_ \_|\_ \_| – |\_ \_|\_ \_| – |\_ \_|\_ \_|\_ \_|\_ \_| |
|  | PLN | |\_ \_|\_ \_| – |\_ \_|\_ \_| – |\_ \_|\_ \_|\_ \_|\_ \_| |
|  | PLN | |\_ \_|\_ \_| – |\_ \_|\_ \_| – |\_ \_|\_ \_|\_ \_|\_ \_| |
|  | PLN | |\_ \_|\_ \_| – |\_ \_|\_ \_| – |\_ \_|\_ \_|\_ \_|\_ \_| |
|  | PLN | |\_ \_|\_ \_| – |\_ \_|\_ \_| – |\_ \_|\_ \_|\_ \_|\_ \_| |

forma oprocentowania kredytu
[ ]  zmienna stopa procentowa
[ ]  stała stopa procentowa

Bank informuje, że w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej, Kredytobiorca nie może dokonać zmiany sposobu oprocentowania kredytu oraz nie może dokonać zmiany wysokości 5-letniej stałej stopy oprocentowania kredytu.

forma spłaty kredytu:
[ ]  raty malejące (równe raty kapitałowe w okresie kredytowania i odsetki naliczane od kwoty zadłużenia)
[ ]  raty równe

płatnych w okresach: [ ]  miesięcznych [ ]  innych |\_\_     \_ \_|

w dniu |\_ \_ |\_ \_ | każdego: [ ]  miesiąca [ ]  |\_\_     \_ \_|

1. **Podstawowe informacje o inwestycji**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zbywca nieruchomości  |  | Wykonawca |
| [ ]  osoba fizyczna |  | [ ]  budowa systemem gospodarczym |
| [ ]  spółdzielnia mieszkaniowa |  | [ ]  budowa zlecona podmiotowi zewnętrznemu |
| [ ]  deweloper |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **koszty inwestycji (w PLN)** | **środki własne (w PLN)** |
| [ ]  cena zakupu/ [ ]  wykupu nieruchomości |  | zaangażowane (poniesione koszty, bez wartości działki) |  |
| koszty budowy |  | wartość działki |  |
| [ ]  koszty adaptacji/ [ ]  przebudowy/[ ]  nadbudowy |  | środki na rachunku bankowym |  |
| [ ]  koszty remontu/ [ ]  modernizacji |  | środki na książeczce mieszkaniowej (w tym premia gwarancyjna) |  |
| [ ]  koszty wykończenia/ [ ]  wyposażenia |  | środki na lokatach bankowych |  |
| koszty transakcji |  | wartość nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż |  |
| koszty inne |  | środki inne (udokumentowane) |  |
| koszty razem |  | środki własne razem |  |

planowany termin zakończenia inwestycji: |\_ \_|\_ \_| – |\_ \_|\_ \_| – |\_ \_|\_ \_|\_ \_|\_ \_|

1. **Podstawowe informacje o nieruchomości**

nieruchomość kredytowana (przedmiot transakcji)

typ nieruchomości [ ]  dom jednorodzinny [ ]  lokal mieszkalny [ ]  działka [ ]  inna (jaka?) |\_\_      \_\_|

adres |\_\_      \_\_|

Księga Wieczysta nr |\_\_     \_ \_| prowadzona przez Sąd Rejonowy w |\_\_      \_\_|

wartość rynkowa |\_\_     \_ \_| |słownie zł:\_\_     \_ \_|

tytuł prawny do nieruchomości będącej przedmiotem transakcji

[ ]  własność [ ]  spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu [ ]  użytkowanie wieczyste

[ ]  inny (jaki?) |\_\_      \_\_|

nieruchomość przeznaczona na zabezpieczenie

[ ]  jak wyżej

typ nieruchomości [ ]  dom jednorodzinny [ ]  segment [ ]  lokal mieszkalny [ ]  działka [ ]  inna (jaka?) |\_\_      \_\_|

adres |\_\_      \_\_|

Księga Wieczysta nr |\_\_     \_ \_| prowadzona przez Sąd Rejonowy w |\_\_      \_\_|

wartość rynkowa |\_\_     \_ \_| |słownie zł:\_\_     \_ \_|

tytuł prawny do nieruchomości przeznaczonej na zabezpieczenie

[ ]  własność [ ]  spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu [ ]  użytkowanie wieczyste

[ ]  inny (jaki?) |\_\_      \_ \_|

dane podmiotu uprawnionego do nieruchomości |\_\_      \_\_|

1. **Zabezpieczenie kredytu**

zabezpieczenie docelowe:

[ ]  hipoteka na nieruchomości mieszkalnej

[ ]  cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych na rzecz Banku, odnawiana w takim samym zakresie przez cały okres kredytowania

[ ]  inne (jakie?) |\_\_      \_ \_|

[ ]  weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową

zabezpieczenie pomostowe (na okres przejściowy, do czasu dokonania wpisu hipoteki):

[ ]  przelew wierzytelności przysługujący kredytobiorcy wobec spółdzielni mieszkaniowej/ dewelopera

[ ]  inne (jakie?) |\_\_      \_\_|

zabezpieczenie dodatkowe:

[ ]  ubezpieczenie niskiego wkładu własnego

[ ]  poręczenie (imię, nazwisko, adres poręczyciela) |\_\_      \_\_|
[ ]  inne (jakie?) |\_\_      \_\_|

1. **Inne**

wnioskuję o ubezpieczenie:

[ ]  nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu – od ognia i innych zdarzeń losowych;

[ ]  nieruchomości w budowie;

[ ]  inne (jakie?) |\_\_      \_\_|

1. **Wnioskodawca/ y**

[ ]  klient Banku [ ]  członek BS

Oświadczam pod rygorem odpowiedzialności przewidzianej w art. 297 Kodeksu karnego, że wszystkie we Wniosku dane są prawdziwe i zgodne ze stanem faktycznym.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| imię/ imiona i nazwisko wnioskodawcy | PESEL | miejscowość, data | podpis |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |